



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2023

№ 911

О внесении изменений в постановление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 25.05.2022 № 976 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2023-2025 годы»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 25.05.2022 № 976 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2023-2025 годы» следующие изменения:

1.1. Таблицы 1, 2, 3 в краткосрочном плане реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2023-2025 годы, утвержденном вышеназванным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name M.A. Semenov.

М.А. Семёнов

Приложение  
к постановлению мэрии города  
муниципального образования  
«Город Биробиджан» Еврейской  
автономной области  
от 15.05.2023 № 917  
Таблица 1

Перечень многоквартирных домов,  
включенных в краткосрочный план реализации региональной программы ремонта общего имущества  
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Презлежная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе:		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	руб./ кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>2023 год</b>																		
1	г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19	1966	X	каменные, кирпичные	5	3	2 667,70	2 488,20	1 853,30	77	39 660 937,60	0,00	0,00	0,00	39 660 937,60	15 939,61	16 000,00	12.2025
2	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 15	1970	X	каменные, кирпичные	5	2	2 299,90	2 148,60	1 687,50	70	34 247 846,05	0,00	0,00	0,00	34 247 846,05	15 939,61	16 000,00	12.2025
3	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19	1968	X	каменные, кирпичные	5	4	3 835,00	2 847,10	2 645,60	108	16 724 093,17	0,00	0,00	0,00	16 724 093,17	5 874,08	16 000,00	12.2024
<b>Итого на 2023 год</b>		X	X	X	X	X	<b>8 802,60</b>	<b>7 483,90</b>	<b>6 186,40</b>	<b>255</b>	<b>90 632 876,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90 632 876,82</b>	<b>12 110,38</b>	<b>16 000,00</b>	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>2024 год</b>																		
1	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29	1960	X	каменные, кирпичные	3	3	1 868,70	1 708,20	1 205,80	40	49 023 358,49	0,00	0,00	0,00	49 023 358,49	28 698,84	28 700,00	12.2026
<b>Итого на 2024 год</b>																		
		X	X	X	X	X	<b>1 868,70</b>	<b>1 708,20</b>	<b>1 205,80</b>	<b>40</b>	<b>49 023 358,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49 023 358,49</b>	<b>28 698,84</b>	<b>28 700,00</b>	X
<b>2025 год</b>																		
1	г. Биробиджан, пер. Ремонтный, д. 3	1964	X	каменные, кирпичные	4	4	3 329,20	2 523,10	2 220,20	87	706 720,31	0,00	0,00	0,00	706 720,31	280,10	28 100,00	12.2026
2	г. Биробиджан, пер. Театральный, д. 6	1965	X	каменные, кирпичные	4	2	1 232,50	1 136,30	1 136,30	36	318 277,63	0,00	0,00	0,00	318 277,63	280,10	28 100,00	12.2026
3	г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20	1961	X	каменные, кирпичные	4	2	1 375,70	1 283,70	1 028,10	34	359 564,37	0,00	0,00	0,00	359 564,37	280,10	28 100,00	12.2026
4	г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 9	1971	X	каменные, кирпичные	5	2	4 336,20	3 138,20	3 066,60	152	879 009,82	0,00	0,00	0,00	879 009,82	280,10	28 100,00	12.2026
5	г. Биробиджан, ул. Дамитрова, д. 3	1967	X	каменные, кирпичные	5	4	3 469,30	3 274,10	2 514,50	124	917 075,41	0,00	0,00	0,00	917 075,41	280,10	28 100,00	12.2026
6	г. Биробиджан, ул. Дамитрова, д. 5	1968	X	каменные, кирпичные	5	5	4 667,80	4 365,80	4 321,70	161	1 222 860,58	0,00	0,00	0,00	1 222 860,58	280,10	28 100,00	12.2026
7	г. Биробиджан, ул. Дамитрова, д. 19	1966	X	каменные, кирпичные	5	3	2 667,70	2 488,20	1 853,30	77	696 944,82	0,00	0,00	0,00	696 944,82	280,10	28 100,00	12.2026
8	г. Биробиджан, ул. Калинин, д. 49	1963	X	каменные, кирпичные	5	4	4 103,70	3 157,30	3 140,30	133	884 359,73	0,00	0,00	0,00	884 359,73	280,10	28 100,00	12.2026
9	г. Биробиджан, ул. Калинин, д. 51	1964	X	каменные, кирпичные	5	4	4 467,90	3 339,00	3 186,40	134	935 253,90	0,00	0,00	0,00	935 253,90	280,10	28 100,00	12.2026
10	г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 14	1967	X	каменные, кирпичные	5	4	3 389,30	3 115,60	2 418,10	120	44 636 141,90	0,00	0,00	0,00	44 636 141,90	14 326,66	28 100,00	12.2027
11	г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 41	1969	X	каменные, кирпичные	2	2	874,40	487,60	487,60	24	13 688 492,32	0,00	0,00	0,00	13 688 492,32	28 073,20	28 100,00	12.2027
12	г. Биробиджан, ул. Комбайнстроителей, д. 6	1974	X	каменные, кирпичные	5	1	2 958,80	1 421,70	1 421,70	165	19 969 994,35	0,00	0,00	0,00	19 969 994,35	14 046,56	28 100,00	12.2027
13	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 9	1962	20 19	каменные, кирпичные	5	2	1 752,40	1 633,40	1 573,80	49	457 515,34	0,00	0,00	0,00	457 515,34	280,10	28 100,00	12.2026
14	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 15	1970	X	каменные, кирпичные	5	2	2 299,90	2 148,60	1 687,50	70	601 822,86	0,00	0,00	0,00	601 822,86	280,10	28 100,00	12.2026
15	г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3	1961	X	каменные, кирпичные	4	2	1 406,60	1 308,90	944,40	45	366 622,89	0,00	0,00	0,00	366 622,89	280,10	28 100,00	12.2026
16	г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 8	1963	X	каменные, кирпичные	5	2	2 101,70	1 641,50	1 641,50	59	439 784,15	0,00	0,00	0,00	439 784,15	267,92	28 100,00	12.2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
17	г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 11	1964	X	каменные, кирпичные	4	2	1 705,70	1 271,30	1 271,30	46	356 091,13	0,00	0,00	0,00	356 091,13	280,10	28 100,00	12.2026
18	г. Биробиджан, ул. Советская, д. 9	1959	X	каменные, кирпичные	4	2	1 351,90	1 256,40	1 256,40	48	351 917,64	0,00	0,00	0,00	351 917,64	280,10	28 100,00	12.2026
19	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 2	1962	X	каменные, кирпичные	5	2	1 981,30	1 603,00	1 561,30	45	449 000,30	0,00	0,00	0,00	449 000,30	280,10	28 100,00	12.2026
20	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23	1959	X	каменные, кирпичные	3	4	2 389,70	2 182,80	2 182,80	48	23 151 431,64	0,00	0,00	0,00	23 151 431,64	10 606,30	28 100,00	12.2026
21	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 26	1963	X	каменные, кирпичные	5	4	4 209,80	3 266,50	3 133,60	122	914 946,65	0,00	0,00	0,00	914 946,65	280,10	28 100,00	12.2026
22	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 28	1964	X	каменные, кирпичные	5	4	3 423,80	3 179,40	3 018,80	133	863 604,32	0,00	0,00	0,00	863 604,32	271,62	28 100,00	12.2026
23	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29	1960	X	каменные, кирпичные	3	3	1 868,70	1 708,20	1 205,80	40	259 903,04	0,00	0,00	0,00	259 903,04	152,15	28 100,00	12.2026
24	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 48	1963	X	каменные, кирпичные	4	4	3 543,00	2 572,40	2 211,40	90	720 529,24	0,00	0,00	0,00	720 529,24	280,10	28 100,00	12.2026
25	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 84	1969	X	каменные, кирпичные	5	8	6 250,40	5 673,60	5 587,00	227	1 587 690,83	0,00	0,00	0,00	1 587 690,83	279,84	28 100,00	12.2026
26	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89	1964	X	каменные, кирпичные	5	4	3 342,70	2 429,70	2 273,30	99	14 950 349,47	0,00	0,00	0,00	14 950 349,47	6 153,17	28 100,00	12.2026
27	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89а	1964	X	каменные, кирпичные	5	4	4 554,30	3 567,00	3 288,10	154	999 116,70	0,00	0,00	0,00	999 116,70	280,10	28 100,00	12.2026
28	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 97	1962	X	каменные, кирпичные	4	2	1 750,00	1 205,50	1 183,00	63	7 081 203,44	0,00	0,00	0,00	7 081 203,44	5 874,08	28 100,00	12.2026
<b>Итого на 2025 год</b>		X	X	X	X	X	<b>80 804,40</b>	<b>66 378,80</b>	<b>60 814,80</b>	<b>2 585</b>	<b>138 766 224,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>138 766 224,77</b>	<b>2 090,52</b>	<b>28 100,00</b>	X
<b>Итого на 2023-2025 годы</b>		X	X	X	X	X	<b>91 475,70</b>	<b>75 570,90</b>	<b>68 207,00</b>	<b>2 880</b>	<b>278 422 460,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>278 422 460,08</b>	<b>42 899,74</b>	X	X

Таблица 2

Планируемые показатели  
 Выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Кв. м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта				всего:	
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
			чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.
Итого за 2023-2025 годы	<b>91 475,70</b>		<b>2 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>278 422 460,08</b>	<b>278 422 460,08</b>
Итого за 2023 год	8 802,60		255	0	0	0	3	0,00	0,00	0,00	0,00	90 632 876,82	90 632 876,82
Итого за 2024 год	1 868,70		40	0	0	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	49 023 358,49	49 023 358,49
Итого за 2025 год	80 804,40		2 585	0	0	0	28	0,00	0,00	0,00	0,00	138 766 224,77	138 766 224,77

Таблица 3

## Реестр многоквартирных домов

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

№ п/п	Адрес МКД	3	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации							
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
				ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения	ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения	ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения	ремонт внутренних инженерных систем водоотведения	ремонт внутренних инженерных систем газоснабжения	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши, в том числе перестроение	ремонт подвальных помещений	кв.м	руб.	кв.м	руб.	ремонт фасада	ремонт фундамента	усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома	установка коллективных (общедомовых) ТУ и УУ	другие виды работ
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
2023 год																				
1	г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19	39 660 937,60	7 560 544,99	9 315 646,63	4 756 492,88	3 412 367,24	0,00	0,00	0,00	833,30	9 905 598,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 710 287,01	0,00	0,00
2	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 15	34 247 846,05	6 528 650,02	8 044 208,00	4 107 306,73	2 946 633,01	0,00	0,00	0,00	607,80	8 553 641,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 067 407,23	0,00	0,00







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
10	г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 14	44 636 141,90	9 466 937,54	11 664 588,31	5 955 843,27	4 272 796,15	872 679,56	0,00	0,00	1 053,00	12 403 297,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 41	13 688 492,32	2 175 100,71	2 409 109,70	1 123 430,40	1 334 029,72	0,00	0,00	0,00	456,56	6 013 751,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	633 070,58	0,00	0,00
12	г. Биробиджан, ул. Комбайнстроителей, д. 6	19 969 994,35	4 319 920,75	5 322 745,28	2 717 750,15	1 949 747,81	0,00	0,00	0,00	673,90	5 659 830,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 9	457 515,34	0,00	0,00	0,00	0,00	457 515,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 15	601 822,86	0,00	0,00	0,00	0,00	601 822,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3	366 622,89	0,00	0,00	0,00	0,00	366 622,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 8	439 784,15	0,00	0,00	0,00	0,00	439 784,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



